



ประกาศเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) อาคารตลาดสด ค.ส.ล.ชั้นเดียว  
และอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ค.ส.ล.ชั้นเดียว เทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว จำนวน ๒ หลัง  
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว อำเภอคำเขื่อนแก้ว จังหวัดยโสธร มีความประสงค์จะ  
ดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) อาคารตลาดสด ค.ส.ล.ชั้นเดียว  
และอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ค.ส.ล.ชั้นเดียว เทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว จำนวน ๒ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดิน  
ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ยส.๓๓๒ (บางส่วน) ตำบลลุมพุก อำเภอคำเขื่อนแก้ว จังหวัดยโสธร และตาม  
คำสั่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยโสธร ที่ ๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง  
ว่าด้วยการจัดซื้อหรือจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

**๑. ทรัพย์สินที่จะประมูลขาย**

๑.๑ อาคารตลาดสด ค.ส.ล.ชั้นเดียว (อาคารโล่งชั้นเดียว) ๒๖๑ ตารางเมตร (พร้อมรื้อถอน)  
จำนวน ๕๔๒,๘๘๐ บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๑.๒ อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ค.ส.ล. ชั้นเดียว ๑๒ ตารางเมตร (พร้อมรื้อถอน) จำนวน  
๕๑,๒๔๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุดังกล่าว จะเป็นการขายโดยวิธีประมูล  
ด้วยวาจา ราคาประมูลเริ่มต้นตามข้อ ๑.๑ และข้อ ๑.๒ รวมทั้งสิ้น ๕๙๔,๑๒๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสี่พัน-  
หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขาย  
ทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๔๑๗

**๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล**

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็น  
ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ

๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่  
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่ ในวันประมูลขายทอดตลาด

๒.๔ ไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

**๓. เอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นในการเข้าประมูล**

๓.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา  
ที่รับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตร  
ประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจ  
ติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของ  
ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

**๔. กำหนดวันดูสถานที่ สภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และซากอาคารตลาดสด ค.ส.ล. ชั้นเดียว และอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ค.ส.ล.ชั้นเดียว**

ผู้สนใจเข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่ และสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ให้ไปพร้อมกันที่เทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้วในวันพุธ ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๓๐ น. เพื่อเดินทางไปดูอาคารตลาดสด ค.ส.ล.ชั้นเดียว และอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ค.ส.ล.ชั้นเดียวของเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะ รื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบไม่ได้

**๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียน พร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน**

๕.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว ในวันศุกร์ ที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๕.๒ หลักประกันตามข้อ ๕.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสุ้ราคา ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณา เห็นชอบผู้ชนะการสุ้ราคาเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิ ลงทะเบียน

๕.๔ กรณีมอบอำนาจผู้มอบอำนาจจะต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

**๖. กำหนดวันเวลา และสถานที่ขายทอดตลาด**

๖.๑ การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) อาคารตลาดสด ค.ส.ล. ชั้นเดียว และอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ค.ส.ล.ชั้นเดียว เทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว จำนวน ๒ หลัง ครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว ในวันศุกร์ ที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๖.๒ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๖.๓ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

**๗. เงื่อนไขการประมูล**

๗.๑ ก่อนเข้าประมูลราคา ผู้เข้าประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อ โดยต้องไปดูสภาพตามวันเวลาที่กำหนดตามข้อ ๔ และถือว่าผู้ประมูลได้ทราบถึง ทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ทางราชการจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ

๗.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด โดยชำระที่เจ้าหน้าที่ การเงินและบัญชีของสำนักงานเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว ซึ่งจะออกใบสำคัญรับเงินและจะคืนให้หลังจาก เสร็จสิ้นการประมูล เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้เมื่อชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๗.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการขาย ทอดตลาดมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง และต้องเสนอราคาเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว ในการยกมือเสนอราคาด้วยวาจา ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคารายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคากลาง ไม่ต่ำกว่าราคา ๕๙๔,๑๒๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

## ๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๘.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด มาตรา ๕๑๙ - มาตรา ๕๑๗ และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๘.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่มีผลประโยชน์กับผู้เข้าประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการคัดค้านด้านการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๘.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคารวมไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่เสนอราคา สูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ และไม่มีผู้ร่วมประมูลรายอื่นเสนอราคาแข่งขันอีก

๘.๔ การตัดสินการขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาด จะขนานราคาสูงสุด สามครั้ง ถ้ายังไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่า คณะกรรมการฯ จะถือว่าตกลงรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดรายนั้น แต่ต้องเสนอราคาที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่แพร่กำหนด

๘.๕ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คณะกรรมการขายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างฯ สงวนสิทธิ์ในการถอนพัสดุจากการขายทอดตลาด ยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ หรืองดการขายก็ได้ เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลเสนอยังไม่เหมาะสม ราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลเสนอเป็นการรวมกันกตราคาซื้อ มีพฤติกรรมสมยอมในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการขายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างฯ เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด โดยเสียงเอกฉันท์ และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติโดยผู้ประมูลได้ จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๘.๖ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

## ๙. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ

๙.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด ทั้งนี้ ชำระผ่าน Mobile Banking โดยไม่ต้องชำระเงินสด ถ้าผู้ประมูลได้ไม่นำเงินมาชำระ ให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไม่ว่าไม่ว่ากรณีใด ๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบหลักประกัน การเสนอราคาตามข้อ ๕.๑ และคณะกรรมการฯ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างฯ ดังกล่าว ใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ ตามข้อ ๙.๑ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนกับทางสำนักงานเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว ในวันที่ มูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปรับสภาพพื้นที่ตาม ข้อ ๙.๓

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารตลาดสด ค.ส.ล.ชั้นเดียว และอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ค.ส.ล.ชั้นเดียว เทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว จำนวน ๒ หลัง พร้อมกับขนย้ายวัสดุและเศษซากอาคารที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการ กำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรง ของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๑ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๙.๔ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๙.๑ และข้อ ๙.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๙.๓ สำนักงานเทศบาลตำบล คำเขื่อนแก้วขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารฯ ดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทาง ราชการ

๙.๕ กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๑๐. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว ถนนแจ้งสนิท ตำบลลุมพุก อำเภอคำเขื่อนแก้ว จังหวัดยโสธร โทร ๐ ๔๕๗๙ ๑๐๙๙ ต่อ ๑๗ โทรสาร ๐ ๔๕๗๙ ๑๐๙๙ ต่อ ๑๙ หรือทางเว็บไซต์สำนักงานเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว <https://kkksmo.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายหนูเกณฑ์ เพียรทำ)  
นายกเทศมนตรีตำบลคำเขื่อนแก้ว